

グリーン入野モデル住宅分譲募集要領

分譲物件：グリーン入野分譲住宅

所在地	地積・延床面積	売却価格	用途地域
東広島市入野中山台五丁目 358番759	【土地】 232.08㎡	19,100,000円 (消費税含む)	第一種低層住居 専用地域
	【建物】(延床面積) 120.00㎡		

申込みから所有権移転までの流れ

① 申込

場所・時間：広島県住宅供給公社（広島市中区大手町二丁目 11 番 15 号）

・8時30分から17時まで（土・日曜・祝日を除く）

広島県住宅供給公社グリーン入野販売センター（東広島市入野中山台三丁目 9 番 1 号）

・10時から17時まで

② 契約説明

申込者に契約手続きについて説明します。

③ 契約の締結

契約締結期限：申込後 1 か月以内

④ 売買代金の支払

売買代金の支払方法は、広島県住宅供給公社の銀行預金口座に振込入金していただきます。

⑤ 所有権の移転

売買代金が完納されたときに所有権を移転し、物件を現状のまま引き渡します。

※ 所有権移転の登記手続は、売買代金が完納されたことを確認した後、広島県住宅供給公社が行います。
登記に要する費用は契約者の負担とします。

⑥ 現地見学

現地見学は平成 28 年 11 月 21 日（月）から可能です。次の連絡先に予め現地見学を希望する旨を連絡の上、現地へお越しください。

連絡先：広島県住宅供給公社グリーン入野販売センター

東広島市入野中山台三丁目 9 番 1 号 TEL：082-437-2085

讓 渡 物 件 說 明 書

[土地及建物]

譲渡物件名：グリーン入野モデル住宅

分譲価格 19,100,000 円
(消費税含む)

土地概要	所在地	東広島市入野中山台五丁目358番759		
	地積	232.08 m ² (70.20 坪)	地目	宅地
建物概要	所在地	東広島市入野中山台五丁目358番759号		
	構造	木造2階建 基礎：鉄筋コンクリート造べた基礎 外壁：窯業系サイディング 屋根：彩色軽量セメント板葺		
	床面積	延床面積：120.00 m ² (36.30 坪) 1階床面積：68.00 m ² (20.57 坪)，2階床面積：52.00 m ² (15.73 坪)		
	完成年月	平成28年11月		
接面道路の幅員等	幅員6m 土地と接している部分の長さ14.44m			
都市計画法等の制限	東広島市都市計画区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域	その他	宅地造成工事規制区域，下水道処理区域内
	建ぺい率	50%		
	容積率	100%		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・電気：中国電力 ・ガス：集中LPG方式（広島ガスプロパン） ・上水道：東広島市水道 ・下水道：公共下水道・汚水雨水分流方式 ・CATV：KAMON CABLE TV ・インターネット：NTT，ISDN，KAMON CABLE TV ・太陽光発電装置（3.2kw）設置 			
私道の負担等に関する事項	なし			
交通機関	JR山陽本線 入野駅 約1.9km			
公共機関等	役所	約6.5km（河内支所）	交番等	約3.4km（西条警察署入野駐在所）
	小学校	約0.3km〔団地内〕（入野小学校）	消防	約1.8km（東広島消防署東分署）
	中学校	約4.4km（河内中学校）	郵便局	約3.2km（入野郵便局）
備考	住宅金融公庫「【フラット35S】（金利Aプラン）」省エネルギー性適合住宅			

位置図



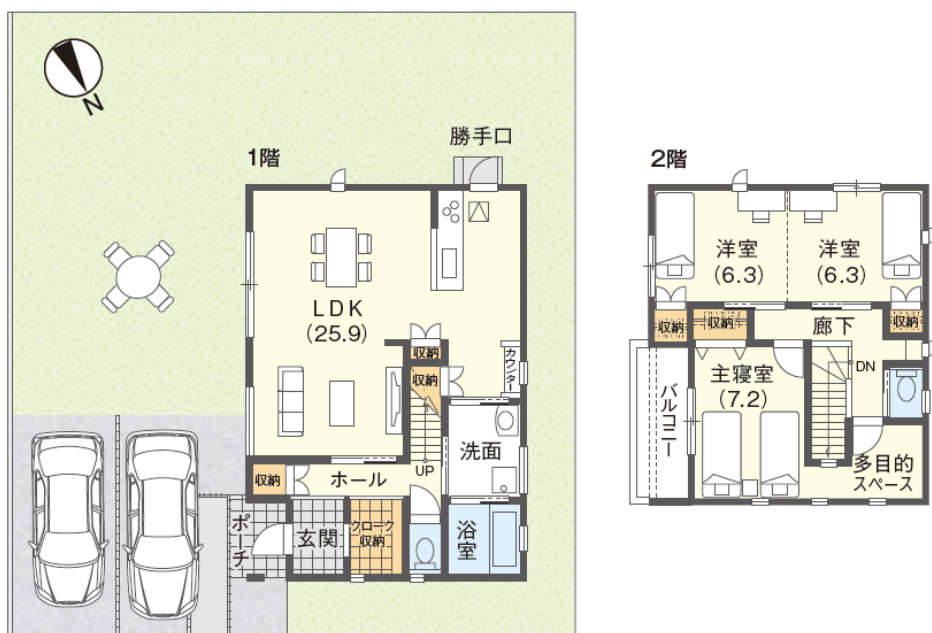
付近見取図



○現地の写真（平成28年10月24日撮影）



○建物の間取り



受付 番号	
----------	--

分譲住宅購入申込書

貴公社の分譲住宅を購入したいので、グリーンネン入野モデル住宅分譲募集要領を了承のうえ次のとおり申し込みいたします。

広島県住宅供給公社理事長 様

平成 年 月 日

申込者氏名 _____ 印

団地名	グリーンネン入野
区画番号	モデル住宅（五丁目358番759）

申 込 人	(ふりがな)	生年月日			
	氏名	年	月	日	生
	〒	TEL ()		-	
	住所	携帯 ()		-	
人	職業又は勤務先名	TEL ()			年 収
	勤務先所在地	〒			万円
同 居 家 族	氏名	年齢	続柄	職業	収入状況その他

※ご記入いただきました個人情報につきましては、宅地のご案内等必要な範囲での利用に限定いたします。

申込み・問合せ先

広島県住宅供給公社 住宅部事業推進・分譲販売促進担当

広島市中区大手町二丁目11番15号

電 話 082-248-2301

ファックス 082-243-6721

広島県住宅供給公社 グリューネン入野販売センター

東広島市入野中山台三丁目9番1号

電 話 082-437-2085

ファックス 082-437-2086