

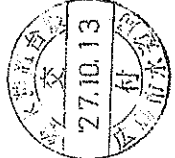
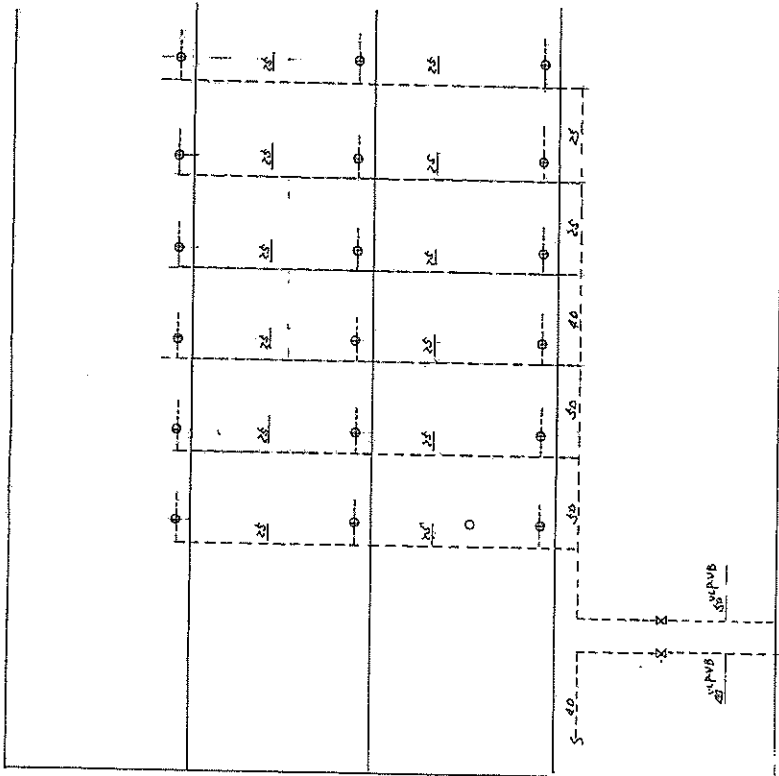
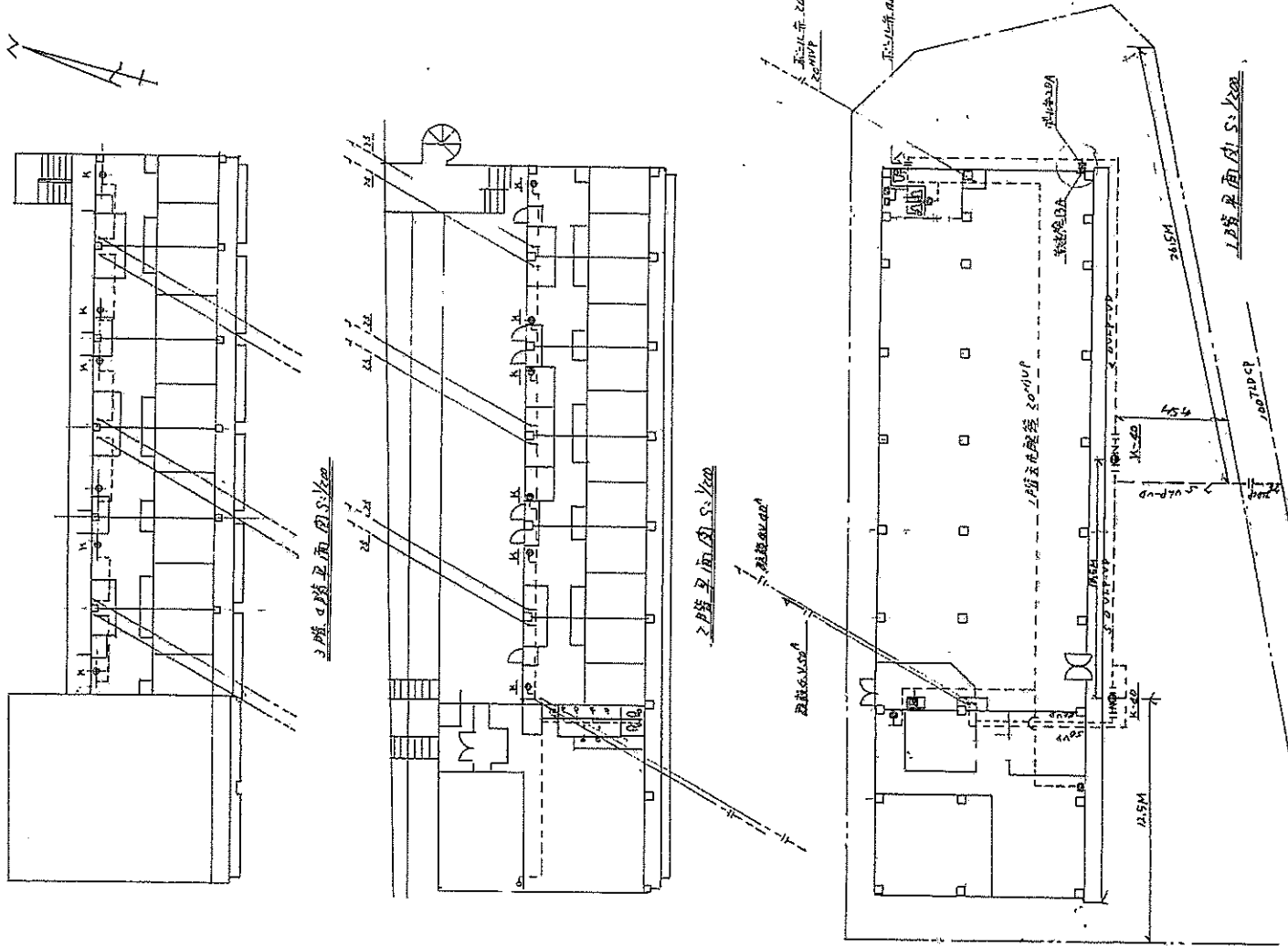
「鈴が台第二住宅売却応募要領 {一般競争入札 (事前審査型)}」
の質疑応答事項について

平成27年11月20日に公表した「鈴が台二住宅売却応募要領 {一般競争入札 (事前審査型)}」に係る質疑応答事項について、次のとおり公表します。

平成27年12月16日

広島県住宅供給公社 理事長 抹 香 尊 文

項目	質問	回答	
土地評価等	固定資産税評価額	固定資産税評価額及び固定資産税相当額等を教えてください。	平成27年度評価額(土地)は84,959,757円です。 平成27年度の固定資産税相当額は198,239円、都市計画税相当額は84,958円です。
	登記	A, B2者が共同で入札に参加します。売却土地は2筆(83-132, 83-243)ありますが、1筆をA, もう1筆をBで登記してもらえますか。	公社では1筆をA, 1筆をBで登記することはありません。2筆をAとBの持分で登記させていただきますので、その後、AとBで1筆をA, 1筆をBで登記してください。
	予定価格	予定価格の算定に当たって建物や杭の撤去費はどれくらいの金額を見込んでいるのですか。	予定価格の算定の根拠となる個別の数値であるため回答できませんが、建物や杭の撤去費は業者見積(消費税を含む。)を採用しています。
建物評価等	固定資産税評価額	固定資産税評価額及び固定資産税相当額等を教えてください。	平成27年度評価額(建物)は31,885,840円です。 平成27年度の固定資産税相当額は446,401円、都市計画税相当額は95,657円です。
	登記	建物価格は0円でもよいのですか。また、建物価格を0円とした場合でも購入者は所有権移転登記をしなければならないのですか。	建物価格は0円でもかまいません。 建物価格を0円とした場合でも、公社で所有権移転登記を行います。
	用途	建物1階はどのように使用されてきましたか。	建物1階は当初はスーパーマーケットとして、その後は事務所、倉庫として使用されてきました。
	杭	建物の地下にある杭は全て抜かなければならないのですか。	予定価格は、土地の更地価格から、全ての杭を抜く工事費等を控除して算定していますが、実際に杭を抜くか否かなどの杭の取扱いについては、購入者の判断になります。
	給水装置	給水装置の配管はどのようになっていますか。	別紙「給水装置配管図」のとおりです。
	下水管	公共下水の配管はどのようになっていますか。	広島市ホームページより、「下水道(管きよ)台帳図」の郭割図の「126134」を出して閲覧することができます。
その他	電気等の架線	電気等の架線の撤去等は購入者で手続等を行わないといけないのですか。	売却物件は現状のまま引き渡しますので、電気等の架線の撤去等は購入者で手続をしてください。
	階段	公園から敷地に入る階段は撤去してもよいのですか。	階段は撤去可能ですが、広島市の許可が必要になりますので、手続等を広島市西区維持管理課に確認してください。 なお、予定価格は、土地の更地価格から、階段の撤去費を控除して算定しています。



図面に「V」は
 本圖面は、現地の
 実情を反映してあり、

給水装置配管図	配管42-93号	図面枚数	1枚の内	葉組尺	1/200
所有者	住友ビルディング株式会社	設置場所	東京都港区赤坂1-10-1		
(申請者)氏名	住友ビルディング株式会社	建物名称	住友ビルディング株式会社		
工務店名	二イヤマ設備株式会社				