

春の案内会 特別 開催

参加無料



昼食・JR広島駅からの送迎付

開催日程

4.20(金)・21(土)
5.19(土)・20(日)

会場

サニーコート広島

対象

60歳以上の方

定員

各日先着20名様(要予約)

行程表

10:30 ホテルグランヴィア
広島前集合
11:30 終活セミナー
12:30 昼食(ダイニングルーム)
13:15 施設見学
15:30 広島駅解散(予定)

無料で体験宿泊もできます。
各日先着2組(要事前予約)

P 当日、直接会場へお車でも
お越しいただけます。

安心と信頼の5つのサービス



健康管理・介護

看護職員が24時間常駐し、隣に提携病院があります。



食事

健康を考え、心を込めた美味しいお食事を毎日ご提供。



専用居室(個室)

全室南向きの安全重視の広々バリアフリールーム。



生活援助サービス

買い物などのお手伝いをいたします。(一部有料)



趣味・運動

水中運動・室内運動・サークル活動で生き生きとした毎日を。

入居しやすい制度が充実

住み替え支援制度 入居金・介護費用のための自己資金に自宅等の資産を充当できる制度です。

法人による保証人 入居契約の保証人は法人による保証もご利用いただけます。

リバースモーゲージ 不動産担保による広島銀行融資により、入居金・介護費用を充当できる制度です。

早期入居支援制度 入居申し込みから6ヵ月以内に入居される場合、墓石・仏壇の整理、ペットの里親探し、引越し等に掛かった費用の一部を負担します。

お申し込み・お問い合わせは

老後はサニー
0120-658-321

サニーコート広島 〒739-1742 広島市安佐北区亀崎4丁目6-5
☎(082)843-0082(代)

ホームページで
バーチャル体験ができます
サニーコート広島 検索

事業主体 広島県住宅供給公社 〒730-0051 広島市中区大手町2丁目11-15
運営業務委託者 株式会社広島県住宅管理センター 〒739-1742 広島市安佐北区亀崎1丁目2-4

アクセス



- 広島駅から 広島交通・JRバス 高陽A団地線 約50分
地区センター下車 徒歩2分
- 広島駅から JR芸備線 約22分 下深川駅で下車し、
広島交通・JRバスに乗り換え 地区センター下車 徒歩2分

専用居室(個室)のご案内



全室南向きのお部屋

毎日あたたかい日差しが差し込みます。南向きの明るい洋室は、ベッドを置いてもまだスペースがたっぷり。テレビやソファを置いてゆったりお過ごしいただけます。



各種タイプの専用居室(個室)をご用意しております。(32.31㎡~60.95㎡)

24時間安全・安心を見守ります。

生活リズムセンサー



ドressingルームの天井に設置しています。12時間以上人の動きが感知できない場合、総合監視室に通報され24時間いつでもスタッフが駆け付けます。

緊急用押しボタン



洋室・和室・浴室・トイレ・共用施設の随所に設置しています。万一の場合、ボタンを押せば総合監視室に通報され24時間いつでもスタッフが駆け付けます。

入居時に必要な費用

※209号室 (B2タイプ) にお一人で入居される場合

年齢区分	入居金 (非課税)	介護費用 (税抜金額)
65歳以上~70歳未満の方	2,330万円	500万円
70歳以上~75歳未満の方	2,097万円	475万円
75歳以上~80歳未満の方	1,677万円	430万円
80歳以上の方	1,514万円	412.5万円

※入居金は終身の施設利用権の料金(家賃に相当)です。入居時に一括納入していただきます。(返還金制度あり)

入居後に毎月必要な費用

※消費税抜金額

管理運営費	1人入居の場合 月額72,000円	2人入居の場合 月額102,000円
食費	1人1日3食分 1,560円 (朝310円・昼430円・夕820円) ※イベント食の場合 夕食1,820円	
公共料金等	居室内の水道光熱費・NHK受信料	
その他	駐車場料金・トランクルーム使用料・ゲストルーム料金など	

※専用居室の電気・電話・新聞等の各料金は個別に自己負担となります。

体験入居 予約受付中

体験入居を随時行っております。(※ご希望日の2日前までに要予約)
短期体験入居は2泊3日(2名様)までです。
利用料金は、お1人様1泊1,000円(税抜)となります。

長期体験入居制度
(1週間~1ヵ月)もあります。

サニーコート広島 概要 <有料老人ホームの類型 介護付有料老人ホーム(一般型)利用権方式>

●所在地/〒739-1742 広島市安佐北区亀崎4丁目6番5 ●構造/鉄筋コンクリート造・地下1階地上8階建 ●建築延床面積12,866㎡ ●総戸数138戸 ●募集戸数24戸 ●入居資格/65歳以上でご自分で身の周りのことができる方 ●入居金/1,780~3,430万円(65歳1人入居の場合) ●介護費用/500万円(税抜)[65歳1人入居の場合] ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用権の支払い方法/一時金方式 ●管理運営費/月額72,000円(1人入居時) ●食費(全食事をダイニングルームでされた場合)/月額46,800円(税抜)[1日3食30日利用時] ※別途公共料金等が必要 ●入居金・介護費用償却期間/8~16年 ●返還規程/有 ●入居可能期間/終身 ●提供される役務(サービス)/生活介護全般 ●専用面積/Cタイプ50.64㎡(平均的な居室面積) ●介護居室区分/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/1.5:1以上 ●介護保険/広島市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)・特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662・介護予防特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662 ●契約解除/本人の申し出により解除可(入居金・介護費用の80%を返還金の対象とし、在居日数によって未償却部分を返還) ●アクセス/広島駅からJR芸備線約22分「下深川」駅下車、広島交通・JRバス乗換約3分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分(160m) 広島バスセンターから広島交通・JRバス「高陽A団地線」約45分「地区センター」バス停下車、徒歩約2分(160m) 広告有効期限平成30年9月30日