

IV 主 要 事 業 の 現 況 等

1 公共用地先行取得事業（無利子）

(1) 事業の主旨

近年、公共事業用地の取得については、現地調査から用地交渉妥結に至るまでに、地権者の権利意識の高揚等により長期間を要する状況になっている。

そういった中で、広島県における公共事業の円滑な推進を図るため、公社が所管している公共用地先行取得資金を活用して事業用地の先行取得を行うことにより、安定した工事進捗を図り、早期に効用を発揮できるようにするものである。

（昭和62年度から県の無利子貸付金を活用し実施してきたが、平成13年度末に県の要請により、貸付金を全額返済し、平成14年度からは公社自己資金で、この事業を継続して実施している。平成21年度から資金枠が撤廃され、事業用資金としての別管理を廃止した。なお、平成23年度からは、公社保有有価証券を担保に金融機関から資金を借り入れている。）

(2) 資金状況

（単位：円）

年 度	県無利子貸付金		公社自己資金	
	借入額（△返済額）	残 額	充 当 額	資金枠
昭和62年度	3,000,000,000	3,000,000,000		
昭和63年度	500,000,000	3,500,000,000		
平成元年度	5,000,000,000	8,500,000,000		
平成2年度	2,000,000,000 △ 1,000,000,000	9,500,000,000		
平成3年度	1,000,000,000	10,500,000,000		
平成4年度	12,000,000,000	22,500,000,000		
平成5年度	△ 8,500,000,000	14,000,000,000		
平成6年度	5,000,000,000 △ 7,000,000,000	12,000,000,000		
平成7年度	3,000,000,000 △ 3,000,000,000	12,000,000,000		
平成8年度	7,000,000,000 △ 4,276,189,742	14,723,810,258		
平成9年度	△ 3,000,000,000	11,723,810,258		
平成10年度	△ 2,000,000,000	9,723,810,258		
平成11年度	0	9,723,810,258		
平成12年度	0	9,723,810,258		
平成13年度	△ 5,000,000,000	4,723,810,258		
平成14年度	△ 3,000,000,000	1,723,810,258	6,000,000,000	6,000,000,000
平成15年度	0	1,723,810,258	△ 500,000,000	5,500,000,000
平成16年度	0	1,723,810,258	△ 1,700,000,000	3,800,000,000
平成17年度	0	1,723,810,258	△ 400,000,000	3,400,000,000
平成18年度	0	1,723,810,258	△ 700,000,000	2,700,000,000
平成19年度	0	1,723,810,258	△ 200,000,000	2,500,000,000
平成20年度	0	1,723,810,258	△ 200,000,000	2,300,000,000
平成21年度	0	1,723,810,258	—	—
平成22年度	0	1,723,810,258	—	—
平成23年度	△ 191,133,325	1,532,676,933	—	—
平成24年度以降	0	1,532,676,933	—	—

令和4年度当初の無利子貸付金の内訳

開発適地先行取得事業（元兼団地） 1,532,676,933 円

(3) 執行状況 (No.1)

(単位: m², 円)

年 度		取 得 額	処 分 額	期末保有額	備 考
昭和62年度	面積	65,677.13	11,423.95	54,253.18	21事業
	金額	1,092,103,954	332,230,251	759,873,703	
昭和63年度	面積	204,687.10	42,890.96	216,049.32	37事業
	金額	3,358,703,041	946,038,608	3,172,538,136	
平成元年度	面積	321,101.60	163,312.82	373,838.10	55事業
	金額	5,155,933,532	2,835,279,250	5,493,192,418	
平成2年度	面積	393,591.06	184,679.65	582,749.51	60事業
	金額	3,984,415,266	2,717,872,131	6,759,735,553	
平成3年度	面積	321,906.50	216,859.89	687,796.12	61事業
	金額	5,745,992,213	3,501,690,216	9,004,037,550	
平成4年度	面積	183,793.49	298,588.82	573,000.79	73事業
	金額	5,576,551,120	5,888,312,904	8,692,275,766	
平成5年度	面積	318,151.24	323,167.21	567,984.82	72事業
	金額	6,376,089,626	7,655,214,567	7,413,150,825	
平成6年度	面積	582,407.28	284,542.88	865,849.22	50事業
	金額	6,721,716,546	5,403,591,059	8,731,276,312	
平成7年度	面積	249,175.72	352,659.57	762,365.37	54事業
	金額	3,517,120,782	5,880,929,403	6,367,467,691	
平成8年度	面積	301,845.37	311,146.91	753,063.83	58事業
	金額	5,361,739,921	3,694,414,721	8,034,792,891	
平成9年度	面積	255,594.81	335,646.77	673,011.87	56事業
	金額	5,811,166,026	4,795,321,941	9,050,636,976	
平成10年度	面積	240,266.57	298,707.28	614,571.16	32事業
	金額	2,762,363,396	6,673,748,967	5,139,251,405	
平成11年度	面積	177,208.43	279,475.48	512,304.11	45事業
	金額	4,228,070,041	4,224,505,953	5,142,815,493	
平成12年度	面積	140,332.78	194,011.23	458,625.66	53事業
	金額	3,356,966,448	3,857,144,458	4,642,637,483	
平成13年度	面積	145,677.04	158,948.41	445,354.29	40事業
	金額	2,641,159,751	3,079,853,076	4,203,944,158	
平成14年度	面積	88,583.23	123,713.73	410,223.79	48事業
	金額	2,408,386,252	2,914,185,266	3,698,145,144	
平成15年度	面積	95,610.90	54,582.68	451,252.01	40事業
	金額	2,387,693,340	1,555,921,879	4,529,916,605	
平成16年度	面積	70,382.34	90,542.13	431,092.22	32事業
	金額	1,672,950,069	2,312,784,131	3,890,082,543	
平成17年度	面積	72,737.06	57,403.16	446,426.12	27事業
	金額	1,505,560,402	1,812,440,690	3,583,202,255	
平成18年度	面積	48,973.35	105,442.70	389,956.77	20事業
	金額	1,612,773,888	1,910,919,595	3,285,056,548	

(3) 執行状況 (No.2)

(単位：㎡，円)

年 度		取 得 額	処 分 額	期末保有額	備 考
平成19年度	面積	25,989.57	31,494.98	384,451.36	18事業
	金額	853,803,030	1,116,172,125	3,022,687,453	
平成20年度	面積	57,998.75	29,356.11	413,094.00	22事業
	金額	1,189,186,192	1,144,866,029	3,067,007,616	
平成21年度	面積	33,546.52	50,970.35	395,670.17	15事業
	金額	850,418,900	1,321,131,147	2,596,295,369	
平成22年度	面積	16,348.48	49,328.51	362,690.14	8事業
	金額	314,262,765	969,664,638	1,940,893,496	
平成23年度	面積	20,546.24	21,757.33	361,479.05	8事業
	金額	389,107,552	541,716,845	1,788,284,203	
平成24年度	面積	12,488.28	5,906.65	368,060.68	10事業
	金額	365,223,492	178,934,054	1,974,573,641	
平成25年度	面積	16,502.77	9,647.33	374,916.12	4事業
	金額	239,517,182	237,814,355	1,976,276,468	
平成26年度	面積	14,085.18	23,941.41	365,059.89	4事業
	金額	167,249,270	431,570,840	1,711,954,898	
平成27年度	面積	12,137.45	18,445.59	358,751.75	3事業
	金額	297,804,660	113,004,964	1,896,754,594	
平成28年度	面積	28,104.21	353.39	386,502.57	11事業
	金額	549,276,221	54,452,197	2,391,578,618	
平成29年度	面積	3,190.48	29,819.84	359,873.21	9事業
	金額	346,396,366	445,114,782	2,292,860,202	
平成30年度	面積	1,379.56	3,148.61	358,104.16	3事業
	金額	114,750,680	396,930,102	2,010,680,780	
令和元年度	面積	2,887.40	3,807.37	357,184.19	4事業
	金額	478,089,808	301,228,975	2,187,541,613	
令和2年度	面積	2,638.99	1,594.55	358,228.63	3事業
	金額	136,373,856	184,111,633	2,139,803,836	
令和3年度	面積	23,523.67	7,742.14	374,010.16	4事業
	金額	151,797,095	42,848,130	2,248,752,801	
令和4年度 (予定)	面積	27,000.00	360,128.00	40,882.16	-
	金額	830,000,000	1,844,000,000	1,234,752,801	
計	面積	4,576,070.55	4,535,188.39	40,882.16	-
	金額	82,550,712,683	81,315,959,882	1,234,752,801	

(注1) 元兼団地を含む。

(注2) 事務費は除く。

2 公共施設用地先行取得事業

(1) 概 要

県からの依頼を受けて、広島空港滑走路延長及び空港ターミナル拡張の土取り用地として、県の無利子貸付金をもって、平成2年度から8年度にかけて用地を取得した。

県の再取得期限は平成9年3月末であったが、先行取得した土地の活用が決まらないため、県は土地開発公社に対して、再取得期限の延長を要請し、土地開発公社が保有した状態で現在に至っている。

土地開発公社としては、県に対して、土地の活用方法を決定し早急に再取得をするように要請しているところである。

(2) 取得箇所 広島県東広島市河内町入野字元兼

(3) 取得面積 352,827.36㎡

(4) 執行状況

ア) 用地取得経費 1,573,285,362 円

イ) 調査費 793,178,140 円

(5) 位置図等

