

Ⅱ 令和5年度事業計画及び予算

1 令和5年度事業計画（主要事業の概要）

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業のうち、公共用地先行取得事業は、自己資金をもって、公共事業用地のストックの拡大を図る。

また、その他の公有地取得事業では、県の債務負担行為予算をもって、街路事業の用地取得について、一層の促進を図り、早期の完了に努める。

(2) 附帯等事業

附帯等事業は、完成土地等として保有している土地の一部について、広島県に賃貸を行う。

2 令和5年度事業計画（取得・造成）

区分	事業名	事業量 (面積)	事業費	事業箇所	事業説明
公有地取得事業	公共用地先行取得事業	1,000 ㎡	833,451 千円	県内一円	
	街路事業	22,000	1,503,500	福山市 <small>（ほか）</small>	5事業
	計	23,000	2,336,951	—	—

(注) 支払利息を除く。

3 令和5年度事業計画（対前年度当初比較）

区分	事業名	令和4年度 事業費	令和5年度 事業費	対前年度 比較	事業年度	備考
取得・ 造成	公有地取得事業 公有用地	千円 2,346,986	千円 2,336,951	99.6%	—	
	計	2,346,986	2,336,951	99.6%		
処分	公有地取得事業 公有用地	2,733,346	192,004	7.0%	—	
	計	2,733,346	192,004	7.0%		

(注) 処分は支払利息を含む。

区分	事業名	令和4年度 事業費	令和5年度 事業費	対前年度 比較	事業年度	備考
附帯等 事業	東部流通業務団地	千円 12,999	千円 13,240	101.9%	—	
	合計	12,999	13,240	101.9%		

4 令和5年度予算
 (収益的收入及び支出)

		収 入	
第1款	事業収益	763,741	千円
第1項	公有地取得事業収益	192,004	千円
第2項	土地造成事業収益	535,661	千円
第3項	附帯等事業収益	13,240	千円
第4項	補助金等収益	22,836	千円
第2款	事業外収益	81,063	千円
第1項	受取利息	10	千円
第2項	有価証券利息	77,055	千円
第3項	雑収益	3,998	千円
	収入合計	844,804	千円
		支 出	
第1款	事業原価	661,135	千円
第1項	公有地取得事業原価	200,192	千円
第2項	土地造成事業原価	459,317	千円
第3項	附帯等事業原価	1,626	千円
第2款	販売費及び一般管理費	63,789	千円
第1項	販売費及び一般管理費	63,789	千円
第3款	事業外費用	346	千円
第1項	雑損失	346	千円
	支出合計	725,270	千円
	(収益的收入支出差引額)	119,534	千円)

(資本的収入及び支出)

		収 入	
第1款	資本的収入		3,494,170 千円
第1項	公社債及び長期借入金		1,525,170 千円
第2項	短期借入金		1,969,000 千円
	収入合計		3,494,170 千円

		支 出	
第1款	資本的支出		3,632,517 千円
第1項	公有地取得事業費		2,349,469 千円
第2項	固定資産取得費		495 千円
第3項	公社債償還金及び 長期借入金償還金		19,553 千円
第4項	短期借入金償還金		1,263,000 千円
	支出合計		3,632,517 千円

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額138,347千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。

(公社債の発行及び長期借入金)

公社債の発行及び長期借入金の限度額は1,525,170千円(令和4年度からの借入延期分を含む。)と定める。

(短期借入金)

短期借入金の限度額は1,969,000千円(令和4年度からの借入延期分を含む。)と定める。

5 令和5年度資金計画

区 分		予 定 額
		千円
	受 入 資 金	
1	事 業 収 益	763,741
2	受 取 利 息	10
3	有 価 証 券 利 息	77,055
4	雑 収 益	3,998
5	公 社 債 及 び 長 期 借 入 金	1,525,170
6	短 期 借 入 金	1,969,000
7	運 用 受 託 金 受 入	100,000
8	前 年 度 未 収 収 益	16,288
9	前 年 度 繰 越 金	24,816,365
計		29,271,627
		千円
	支 払 資 金	
1	事 業 費	2,350,800
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	62,966
3	公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金	19,553
4	短 期 借 入 金 償 還 金	1,263,000
5	運 用 受 託 金 返 済	300,000
6	雑 損 失	346
7	固 定 資 産 取 得 費	495
8	未 収 収 益	16,288
9	前 年 度 未 払 金	1,000,000
計		5,013,448
差 引		24,258,179