

V

参

考

1 公有地取得事業年度別実績

(単位：㎡，千円)

| 年度 | 面積 | 道 路 | 河川・ダム | 公園・緑地 | その他 | 計 |
|-------------|----|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| | 金額 | | | | | |
| S39 ～H14 | 面積 | 6,628,170 | 12,809,556 | 7,446,921 | 8,316,065 | 35,200,712 |
| | 金額 | 166,795,208 | 123,821,379 | 26,536,112 | 63,618,524 | 380,771,223 |
| H15 | 面積 | 119,348 | 8,312 | 0 | 0 | 127,660 |
| | 金額 | 8,122,819 | 864,997 | 0 | 0 | 8,987,816 |
| H16 | 面積 | 81,213 | 2,636 | 0 | 0 | 83,849 |
| | 金額 | 6,148,802 | 386,480 | 0 | 0 | 6,535,282 |
| H17 | 面積 | 74,072 | 130,410 | 0 | 0 | 204,482 |
| | 金額 | 4,313,265 | 292,828 | 0 | 0 | 4,606,093 |
| H18 | 面積 | 53,659 | 4,971 | 0 | 0 | 58,630 |
| | 金額 | 2,988,318 | 22,084 | 0 | 0 | 3,010,402 |
| H19 | 面積 | 44,706 | 1,111 | 0 | 0 | 45,817 |
| | 金額 | 3,826,813 | 398,073 | 0 | 0 | 4,224,886 |
| H20 | 面積 | 61,915 | 5,883 | 0 | 0 | 67,798 |
| | 金額 | 1,798,451 | 156,894 | 0 | 0 | 1,955,345 |
| H21 | 面積 | 43,300 | 0 | 0 | 0 | 43,300 |
| | 金額 | 1,664,204 | 0 | 0 | 0 | 1,664,204 |
| H22 | 面積 | 16,152 | 912 | 0 | 0 | 17,064 |
| | 金額 | 1,034,251 | 111,378 | 0 | 0 | 1,145,629 |
| H23 | 面積 | 15,823 | 6,676 | 0 | 0 | 22,499 |
| | 金額 | 1,463,705 | 55,488 | 0 | 0 | 1,519,193 |
| H24 | 面積 | 13,164 | 1,714 | 0 | 0 | 14,878 |
| | 金額 | 652,385 | 5,624 | 0 | 0 | 658,009 |
| H25 | 面積 | 15,245 | 1,258 | 0 | 0 | 16,503 |
| | 金額 | 181,464 | 58,053 | 0 | 0 | 239,517 |
| H26 | 面積 | 7,023 | 7,695 | 0 | 0 | 14,718 |
| | 金額 | 224,132 | 29,325 | 0 | 0 | 253,457 |
| H27 | 面積 | 12,765 | 0 | 0 | 0 | 12,765 |
| | 金額 | 554,844 | 0 | 0 | 0 | 554,844 |
| H28 | 面積 | 29,450 | 0 | 0 | 0 | 29,450 |
| | 金額 | 851,056 | 0 | 0 | 0 | 851,056 |
| H29 | 面積 | 3,190 | 0 | 0 | 0 | 3,190 |
| | 金額 | 346,396 | 0 | 0 | 0 | 346,396 |
| H30 | 面積 | 1,584 | 0 | 0 | 0 | 1,584 |
| | 金額 | 194,922 | 0 | 0 | 0 | 194,922 |
| R 1 | 面積 | 663 | 325 | 0 | 2,554 | 3,542 |
| | 金額 | 482,452 | 106,995 | 0 | 309,678 | 899,125 |
| R 2 | 面積 | 1,324 | 1,315 | 0 | 0 | 2,639 |
| | 金額 | 129,719 | 6,655 | 0 | 0 | 136,374 |
| R 3 | 面積 | 176 | 23,524 | 0 | 0 | 23,700 |
| | 金額 | 57,758 | 151,797 | 0 | 0 | 209,555 |
| R 4 | 面積 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 金額 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 計 | 面積 | 7,222,942 | 13,006,298 | 7,446,921 | 8,318,619 | 35,994,780 |
| | 金額 | 201,830,964 | 126,468,050 | 26,536,112 | 63,928,202 | 418,763,328 |

(注) その他は、空港・住宅・下水道等である。

2 土地造成事業箇所別実績

(単位：㎡、千円)

| 事業名 | | 全体面積 | 事業費 | 実施年度 | 事業主体 | 施行箇所 | 摘要 |
|-------------|----------------|-----------|------------|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 造 | 八本松町 平五郎団地 | 15,289 | 7,313 | S38～ S39 | 公社単独 | 東広島市 | |
| | 高陽町 中深川団地 | 22,062 | 22,504 | S40 | 公社単独 | 広島市 安佐北区 | |
| | 八本松町 馬場台団地 | 90,760 | 27,506 | S39～ S41 | 公社単独 | 東広島市 | |
| | 大野町丸石 工業団地 | 77,665 | 202,351 | S40～ S44 | 公社単独 | 廿日市市 | |
| | 尾道臨海 工業団地 | 1,004,991 | 6,856,972 | S44～ S50 | 公社単独 | 尾道市 | |
| 済 | 広島東部流通 業務団地 | 1,026,280 | 32,112,941 | S53～ S60 | 公民 社間 | 安芸郡坂町 広島市 安芸区 | 公社持分 面積 78/100 |
| | 広島東部 工業団地 | 466,089 | 12,089,221 | S57～ S59 | 公民 社間 | 広島市 安芸区 | 公社持分 面積 56/100 |
| | 東広島中核 工業団地 | 687,370 | 2,207,334 | S59～ H3 | 公社 地域振興 整備公団 | 東広島市 | 公社持分 面積 1/3 |
| | 河内臨空団地 | 272,573 | 3,211,867 | S62～ H3 | 公社単独 | 東広島市 河内町 | |
| 合計 (9事業) | | 3,663,079 | 56,738,009 | — | — | — | — |

3 あっせん等事業年度別取得実績

(単位：㎡，千円)

| 事業名 | 実施年度 | 取得面積 | 取得額 |
|---------------------|---------|------------|-------------|
| 中国縦貫自動車道 | S48～S58 | 8,048,791 | 25,821,487 |
| 山陽自動車道 | S52～H3 | 7,813,123 | 183,948,594 |
| 中国横断自動車道 | S55～H3 | 2,051,113 | 19,502,434 |
| 広島呉道路 | H3～H7 | 303,101 | 14,389,005 |
| 矢野海田線・ 東広島バイパス | H3～H8 | 16,384 | 6,169,792 |
| 福富・梶毛ダム 建設事業 | H9～H10 | 247,046 | 2,494,298 |
| 県立可部高校 移転事業 | H14～H15 | 83,966 | 685,447 |
| 都市計画道路 大須土橋線 | H9～H16 | 10,382 | 5,275,868 |
| 中国横断自動車道 尾道松江線 | H13～H20 | 5,078,537 | 23,344,154 |
| 広島市東部地区 連続立体交差事業 | H14～H20 | 13,688 | 5,240,313 |
| 県道勝木安古市線 | H16 | 534 | 21,263 |
| 都市計画道路 大洲橋青崎線 | H19～H20 | 112 | 46,608 |
| 合計 | - | 23,666,777 | 286,939,263 |

4 主要時系列指標

| 区 分 | | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 (予定) | |
|--------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|--------|
| 職 員 数 | プロパー職員 | 人 4 | 人 4 | 人 3 | 人 3 | 人 2 | 人 2 | 人 2 | 人 2 | 人 2 | 人 6 | 人 5 |
| | 出向職員 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | 臨時 嘱託等 | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 0 | 1 |
| | 計 | 11 | 11 | 11 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | 事務局 | 11 | 11 | 11 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 取得・ 造成等 事業実績 | 公有用地取得事業 | 千円 256,133 | 千円 559,117 | 千円 856,293 | 千円 348,217 | 千円 196,977 | 千円 903,586 | 千円 137,570 | 千円 233,335 | 千円 45,702 | 千円 2,336,951 | |
| | 代行用地取得事業 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 土地造成事業 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 附帯等事業 | 10,953 | 10,844 | 11,800 | 11,800 | 12,036 | 12,277 | 12,758 | 12,999 | 12,999 | 13,240 | |
| | あっせん等事業 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 計 | 267,086 | 569,961 | 868,093 | 360,017 | 209,013 | 915,863 | 150,328 | 246,334 | 58,701 | 2,350,191 | |
| 処分 事業 実績 | 公有用地取得事業 | 476,713 | 201,986 | 440,515 | 605,764 | 421,457 | 383,655 | 403,128 | 253,031 | 2,890,675 | 192,004 | |
| | 代行用地取得事業 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 土地造成事業 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 459,317 | |
| 保有 土地 残高 | 公有用地 | 2,632,827 | 2,990,361 | 3,407,017 | 3,147,121 | 2,922,758 | 3,443,234 | 3,178,860 | 3,138,080 | 317,394 | 2,397,823 | |
| | 代行用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 代替地 | - | - | 0 | 2,800 | 2,800 | 2,800 | 2,800 | 2,800 | 0 | 0 | |
| | 小計 | 2,632,827 | 2,990,361 | 3,407,017 | 3,149,921 | 2,925,558 | 3,446,034 | 3,181,660 | 3,140,880 | 317,394 | 2,397,823 | |
| | 東部流通業務団地 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,247,965 | |
| | 小計 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,707,282 | 1,247,965 | |
| 計 | 4,340,109 | 4,697,643 | 5,114,299 | 4,857,203 | 4,632,840 | 5,153,316 | 4,888,942 | 4,848,162 | 2,024,676 | 3,645,788 | | |

| 区 分 | | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 (予定) |
|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| 損 益 計 | 事 業 収 益 | 千円 514,392 | 千円 239,424 | 千円 479,185 | 千円 636,493 | 千円 466,476 | 千円 430,912 | 千円 450,868 | 千円 300,714 | 千円 2,070,908 | 千円 763,741 |
| | 事 業 外 収 益 | 243,251 | 228,777 | 201,649 | 213,102 | 188,140 | 156,853 | 131,462 | 117,413 | 90,321 | 81,063 |
| | 事 業 原 価 | 493,308 | 217,029 | 454,677 | 623,859 | 437,601 | 393,579 | 414,694 | 263,440 | 2,048,391 | 661,135 |
| | 販売費及び一般管理費 | 60,121 | 67,557 | 74,209 | 56,730 | 78,828 | 76,053 | 75,878 | 70,251 | 61,409 | 63,789 |
| | 事 業 外 費 用 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 346 |
| | 特 別 利 益 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 特 別 損 失 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 290 | 0 | 0 | 5,855,078 | 0 |
| | 当 期 利 益 | 204,214 | 183,615 | 151,948 | 169,006 | 138,187 | 117,843 | 91,759 | 84,435 | △ 5,803,650 | 119,534 |
| 預 定 期 預 金 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| 普 通 預 金 | 466,729 | 342,535 | 879,183 | 218,368 | 794,813 | 212,087 | 329,393 | 1,200,245 | 235,868 | 455,391 | |
| 残 高 | 満期保有目的以外有価証券 | 23,112,811 | 24,121,970 | 24,336,958 | 25,578,578 | 25,540,565 | 27,732,588 | 25,510,641 | 25,119,948 | 24,299,964 | 23,792,788 |
| | 計 | 23,589,540 | 24,474,505 | 25,226,141 | 25,806,946 | 26,345,378 | 27,954,675 | 25,850,034 | 26,330,193 | 24,545,832 | 24,258,179 |
| 借 入 金 残 | 金 融 機 関 | 254,977 | 584,280 | 871,956 | 763,253 | 545,198 | 902,409 | 757,070 | 787,001 | 338,536 | 2,656,369 |
| | 広 島 県 | 1,532,677 | 1,532,677 | 1,532,677 | 1,532,677 | 1,532,677 | 1,532,677 | 1,532,677 | 1,532,677 | 0 | 0 |
| | 計 | 1,787,654 | 2,116,957 | 2,404,633 | 2,295,930 | 2,077,875 | 2,435,086 | 2,289,747 | 2,319,678 | 338,536 | 2,656,369 |
| 特 記 事 項 | 公共用地先行取得事業 | | | ○轄地区代替 地取得事業開始 | | | | | | | |
| | あっせん等事業 | | | | | | | | | | |
| | 土地造成事業 | | | | | | | | | | |
| | そ の 他 | | | | | | | | | | |

※端数調整により合計が一致しない場合がある