

Ⅱ 令和 8 年度事業計画及び予算

1 令和8年度主要事業

(1) 公有地取得事業（公拡法第17条第1項第1号）

県の公共事業の用に供する土地等の取得及び処分を行う。

令和8年度は、公共用地先行取得事業（無利子）、街路事業（街路課長通達）及び河川事業（用地国債）を予定している。

(2) 土地造成事業（公拡法第17条第1項第2号）

東部流通業務団地内に道路用地として保有している土地の処分を行う。

※住宅団地、工業団地及び産業団地の造成、処分を行うものだが、現在は、新規の造成は行っておらず当該処分のみを行っている。

(3) 附帯等事業（公拡法第17条第1項第3号）

土地造成事業で整備した東部流通業務団地内に道路用地として保有している土地の一部について、臨港道路出島海田線（海田大橋）の料金所等の敷地として、広島県に賃貸する。

2 令和8年度事業計画

区 分		事 業 名	令和8年度当初		令和7年度当初	対前年度 (%)
			事業量(㎡)	事業費(千円)	事業費(千円)	
取得・造成	公 有 地 取 得 事 業	公共用地先行取得事業	48,000	834,436	834,077	100.0
		街路事業	12,350	1,904,700	1,503,600	126.7
		河川事業	1,600	1,717,198	0	-
	合 計		61,950	4,456,334	2,337,677	190.6

(注) 支払利息を除く。

区 分		事 業 名	令和8年度当初		令和7年度当初	対前年度 (%)
			事業量(㎡)	事業費(千円)	事業費(千円)	
処 分	公 有 地 取 得 事 業	公共用地先行取得事業	3,400	188,436	46,077	409.0
		街路事業	2,777	459,162	86,266	532.3
	土 地 造 成 事 業	東部流通業務団地	4,124	230,571	157,530	146.4
	合 計		10,301	878,169	289,873	302.9

区 分		事 業 名	令和8年度当初	令和7年度当初	対前年度 (%)
			事業費(千円)	事業費(千円)	
賃 貸	附帯等事業	東部流通業務団地	10,451	13,480	77.5
	合 計	—	10,451	13,480	77.5

3 令和8年度予算

(収益的收入及び支出)

収 入	
第1款 事業収益	972,202 千円
第1項 公有地取得事業収益	647,598 千円
第2項 土地造成事業収益	285,796 千円
第3項 附帯等事業収益	10,451 千円
第4項 補助金等収益	28,357 千円
第2款 事業外収益	76,721 千円
第1項 受取利息	542 千円
第2項 有価証券利息	71,617 千円
第3項 雑収益	4,562 千円
収入合計	1,048,923 千円

支 出	
第1款 事業原価	891,299 千円
第1項 公有地取得事業原価	658,747 千円
第2項 土地造成事業原価	230,571 千円
第3項 附帯等事業原価	1,981 千円
第2款 販売費及び一般管理費	74,449 千円
第1項 販売費及び一般管理費	74,449 千円
第3款 事業外費用	2,554 千円
第1項 雑損失	2,554 千円
第4款 特別損失	350 千円
第1項 固定資産売却損	350 千円
支出合計	968,652 千円
(収益的收入支出差引額)	80,271 千円)

(資本的収入及び支出)

収 入	
第1款 資 本 的 収 入	6,730,984 千円
第1項 公 社 債 及 び 長 期 借 入 金	4,101,984 千円
第2項 短 期 借 入 金	2,629,000 千円
収 入 合 計	6,730,984 千円

支 出	
第1款 資 本 的 支 出	6,777,107 千円
第1項 公 有 地 取 得 事 業 費	4,562,945 千円
第2項 公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金	459,162 千円
第3項 短 期 借 入 金 償 還 金	1,755,000 千円
支 出 合 計	6,777,107 千円

(公社債の発行及び長期借入金)

公社債の発行及び長期借入金の限度額は4,101,984千円(令和7年度からの借入延期分を含む。)と定める。

(短期借入金)

短期借入金の限度額は2,629,000千円(令和5年度からの借入延期分を含む。)と定める。

4 令和8年度資金計画

区 分					予 定 額
受 入 資 金					千円
1	事 業 収 益				972, 202
2	受 取 利 息				542
3	有 価 証 券 利 息				71, 617
4	雑 収 益				4, 562
5	公 社 債 及 び 長 期 借 入 金				4, 101, 984
6	短 期 借 入 金				2, 629, 000
7	前 年 度 未 収 収 益				13, 653
8	前 年 度 繰 越 金				23, 324, 742
計					31, 118, 302
支 払 資 金					千円
1	事 業 費				4, 564, 473
2	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費				71, 005
3	公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金				459, 162
4	短 期 借 入 金 償 還 金				1, 755, 000
5	運 用 受 託 金 返 済				700, 000
6	雑 損 失				2, 554
7	特 別 損 失				350
8	未 収 収 益				13, 632
計					7, 566, 176
差 引					23, 552, 126