

IV 公共用地先行取得事業 (無利子)の現況等

1 公共用地先行取得事業（無利子）

昭和 48 年 4 月の公社設立当初から、公社が金融機関から資金調達し土地等の先行取得を行なってきたが、昭和 62 年度、広島県と連携して、独自のスキームである「公共用地先行取得事業（無利子）」を開始し、現在まで主旨は変えず事業を継続している。

当事業の主旨やスキーム、経緯、実施状況は次のとおり。

（1）事業の主旨

大規模な公共事業やプロジェクトが計画、推進され、公共事業用地の先行取得が増加することが見込まれる中、円滑にこれらの事業がすすめられるよう、資金調達に係る利息負担を軽減し、計画的に公共事業用地を確保する。

（2）事業のスキーム

毎年度の先行取得事業の計画に合わせ、公社は県から無利子で資金の貸付を受け、土地等の先行取得の資金とすることで、公社は資金調達に係る事務負担を軽減でき、県においても買戻し費用の縮減が図られるものである。

（これ以降、公有地取得事業のうち街路事業や用地国債事業と区別し「無利子」事業と呼ばれている。）

（3）事業の経緯

県からの無利子貸付金は、平成 4 年度に 225 億円に達し、県の公共事業用地の確保につながった。

先行取得事業の計画が縮小していくことが見込まれるようになった平成 14 年度からは、県からの要請により、公社自己資金（土地造成事業での蓄積利益）を活用することとした。

なお、平成 23 年度からは、公社自己資金の運用益を最大化するため、金融機関からの借入金を活用している。

公社自己資金を活用するスキームへ変更したが、県が資金調達の利息を負担することなく、計画的に公共事業用地を確保することができるスキームとして継続している。

県からの無利子貸付金は、令和 4 年度の県による用地の買戻しにより、全額返済した。

(4) 事業の執行状況

昭和62年度以降の公共用地先行取得事業(無利子)の執行状況及び県からの無利子貸付資金の状況は次のとおり。

※注釈 公社先行取得額①：公社と土地所有者との土地売買契約額
 県買戻額②：公社と県との土地売買契約額
 年度末保有高③：公社が保有する年度末時点の先行取得土地等の簿価
 年度末借入額計④：公社が県から借り入れている当該年度末時点の無利子貸付金残高

(単位：千円)

年 度	先行取得状況			県からの無利子貸付金	
	公社先行取得額 ①	県買戻額 ②	年度末保有高 ③＝①＋②	借入増減額	年度末借入額計 ④
昭和62年度	1,092,104	332,230	759,874	3,000,000	3,000,000
昭和63年度	3,358,703	946,039	3,172,538	500,000	3,500,000
平成元年度	5,155,934	2,835,279	5,493,192	5,000,000	8,500,000
平成2年度	3,984,415	2,717,872	6,759,736	1,000,000	9,500,000
平成3年度	5,745,992	3,501,690	9,004,038	1,000,000	10,500,000
平成4年度	5,576,551	5,888,313	8,692,276	12,000,000	22,500,000
平成5年度	6,376,090	7,655,215	7,413,151	△ 8,500,000	14,000,000
平成6年度	6,721,717	5,403,591	8,731,276	△ 2,000,000	12,000,000
平成7年度	3,517,121	5,880,929	6,367,468	0	12,000,000
平成8年度	5,361,740	3,694,415	8,034,793	2,723,810	14,723,810
平成9年度	5,811,166	4,795,322	9,050,637	△ 3,000,000	11,723,810
平成10年度	2,762,363	6,673,749	5,139,251	△ 2,000,000	9,723,810
平成11年度	4,228,070	4,224,506	5,142,815	0	9,723,810
平成12年度	3,356,966	3,857,144	4,642,637	0	9,723,810
平成13年度	2,641,160	3,079,853	4,203,944	△ 5,000,000	4,723,810
平成14年度	2,408,386	2,914,185	3,698,145	△ 3,000,000	1,723,810
平成15年度	2,387,693	1,555,922	4,529,917	0	1,723,810
平成16年度	1,672,950	2,312,784	3,890,083	0	1,723,810
平成17年度	1,505,560	1,812,441	3,583,202	0	1,723,810
平成18年度	1,612,774	1,910,920	3,285,057	0	1,723,810
平成19年度	853,803	1,116,172	3,022,687	0	1,723,810
平成20年度	1,189,186	1,144,866	3,067,008	0	1,723,810
平成21年度	850,419	1,321,131	2,596,295	0	1,723,810
平成22年度	314,263	969,665	1,940,893	0	1,723,810
平成23年度	389,108	541,717	1,788,284	△ 191,133	1,532,677

※端数調整により合計が一致しない場合がある

(単位：千円)

年 度	先行取得状況			県からの無利子貸付金	
	公社先行取得額 ①	県買戻額 ②	年度末保有残額 ③＝①＋②	借入増減額	年度末借入額計 ④
平成24年度	365,223	178,934	1,974,574	0	1,532,677
平成25年度	239,517	237,814	1,976,276	0	1,532,677
平成26年度	167,249	431,571	1,711,955	0	1,532,677
平成27年度	297,805	113,005	1,896,755	0	1,532,677
平成28年度	549,276	54,452	2,391,579	0	1,532,677
平成29年度	346,396	445,115	2,292,860	0	1,532,677
平成30年度	114,751	396,930	2,010,681	0	1,532,677
令和元年度	478,090	301,229	2,187,542	0	1,532,677
令和2年度	136,374	184,112	2,139,804	0	1,532,677
令和3年度	151,797	42,848	2,248,753	0	1,532,677
令和4年度	44,660	2,034,556	258,857	△ 1,532,677	0
令和5年度	97,629	146,432	210,055	0	0
令和6年度	61,230	170,252	101,033	0	0
令和7年度	535,293	28,606	607,719	0	0
令和8年度(予定)	830,000	184,000	1,253,719	0	0

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

(5) 執行状況【詳細】(No. 1)

(単位：㎡，円)

年 度		取 得	処 分	期末保有高	備 考
昭和62年度	面積	65,677.13	11,423.95	54,253.18	21事業
	金額	1,092,103,954	332,230,251	759,873,703	
昭和63年度	面積	204,687.10	42,890.96	216,049.32	37事業
	金額	3,358,703,041	946,038,608	3,172,538,136	
平成元年度	面積	321,101.60	163,312.82	373,838.10	55事業
	金額	5,155,933,532	2,835,279,250	5,493,192,418	
平成2年度	面積	393,591.06	184,679.65	582,749.51	60事業
	金額	3,984,415,266	2,717,872,131	6,759,735,553	
平成3年度	面積	321,906.50	216,859.89	687,796.12	61事業
	金額	5,745,992,213	3,501,690,216	9,004,037,550	
平成4年度	面積	183,793.49	298,588.82	573,000.79	73事業
	金額	5,576,551,120	5,888,312,904	8,692,275,766	
平成5年度	面積	318,151.24	323,167.21	567,984.82	72事業
	金額	6,376,089,626	7,655,214,567	7,413,150,825	
平成6年度	面積	582,407.28	284,542.88	865,849.22	50事業
	金額	6,721,716,546	5,403,591,059	8,731,276,312	
平成7年度	面積	249,175.72	352,659.57	762,365.37	54事業
	金額	3,517,120,782	5,880,929,403	6,367,467,691	
平成8年度	面積	301,845.37	311,146.91	753,063.83	58事業
	金額	5,361,739,921	3,694,414,721	8,034,792,891	
平成9年度	面積	255,594.81	335,646.77	673,011.87	56事業
	金額	5,811,166,026	4,795,321,941	9,050,636,976	
平成10年度	面積	240,266.57	298,707.28	614,571.16	32事業
	金額	2,762,363,396	6,673,748,967	5,139,251,405	
平成11年度	面積	177,208.43	279,475.48	512,304.11	45事業
	金額	4,228,070,041	4,224,505,953	5,142,815,493	
平成12年度	面積	140,332.78	194,011.23	458,625.66	53事業
	金額	3,356,966,448	3,857,144,458	4,642,637,483	
平成13年度	面積	145,677.04	158,948.41	445,354.29	40事業
	金額	2,641,159,751	3,079,853,076	4,203,944,158	
平成14年度	面積	88,583.23	123,713.73	410,223.79	48事業
	金額	2,408,386,252	2,914,185,266	3,698,145,144	
平成15年度	面積	95,610.90	54,582.68	451,252.01	40事業
	金額	2,387,693,340	1,555,921,879	4,529,916,605	
平成16年度	面積	70,382.34	90,542.13	431,092.22	32事業
	金額	1,672,950,069	2,312,784,131	3,890,082,543	
平成17年度	面積	72,737.06	57,403.16	446,426.12	27事業
	金額	1,505,560,402	1,812,440,690	3,583,202,255	
平成18年度	面積	48,973.35	105,442.70	389,956.77	20事業
	金額	1,612,773,888	1,910,919,595	3,285,056,548	

(5) 執行状況【詳細】(No. 2)

(単位：㎡，円)

年 度		取 得	処 分	期末保有高	備 考
平成19年度	面積	25,989.57	31,494.98	384,451.36	18事業
	金額	853,803,030	1,116,172,125	3,022,687,453	
平成20年度	面積	57,998.75	29,356.11	413,094.00	22事業
	金額	1,189,186,192	1,144,866,029	3,067,007,616	
平成21年度	面積	33,546.52	50,970.35	395,670.17	15事業
	金額	850,418,900	1,321,131,147	2,596,295,369	
平成22年度	面積	16,348.48	49,328.51	362,690.14	8事業
	金額	314,262,765	969,664,638	1,940,893,496	
平成23年度	面積	20,546.24	21,757.33	361,479.05	8事業
	金額	389,107,552	541,716,845	1,788,284,203	
平成24年度	面積	12,488.28	5,906.65	368,060.68	10事業
	金額	365,223,492	178,934,054	1,974,573,641	
平成25年度	面積	16,502.77	9,647.33	374,916.12	4事業
	金額	239,517,182	237,814,355	1,976,276,468	
平成26年度	面積	14,085.18	23,941.41	365,059.89	4事業
	金額	167,249,270	431,570,840	1,711,954,898	
平成27年度	面積	12,137.45	18,445.59	358,751.75	3事業
	金額	297,804,660	113,004,964	1,896,754,594	
平成28年度	面積	28,104.21	353.39	386,502.57	11事業
	金額	549,276,221	54,452,197	2,391,578,618	
平成29年度	面積	3,190.48	29,819.84	359,873.21	9事業
	金額	346,396,366	445,114,782	2,292,860,202	
平成30年度	面積	1,379.56	3,148.61	358,104.16	3事業
	金額	114,750,680	396,930,102	2,010,680,780	
令和元年度	面積	2,887.40	3,807.37	357,184.19	4事業
	金額	478,089,808	301,228,975	2,187,541,613	
令和2年度	面積	2,638.99	1,594.55	358,228.63	3事業
	金額	136,373,856	184,111,633	2,139,803,836	
令和3年度	面積	23,523.67	7,742.14	374,010.16	4事業
	金額	151,797,095	42,848,130	2,248,752,801	
令和4年度	面積	1,894.28	373,500.82	2,403.62	2事業
	金額	44,660,088	2,034,555,581	258,857,308	
令和5年度	面積	4,835.41	2,371.39	4,867.64	4事業
	金額	97,629,033	146,431,818	210,054,523	
令和6年度	面積	12,495.81	4,510.09	12,853.36	4事業
	金額	61,230,152	170,251,860	101,032,815	
令和7年度	面積	9,764.89	11,658.66	10,959.59	10事業
	金額	535,292,560	28,606,103	607,719,272	
令和8年度 (予定)	面積	48,000.00	3,400.00	55,559.59	-
	金額	830,000,000	184,000,000	1,253,719,272	
計	面積	4,626,060.94	4,570,501.35	55,559.59	-
	金額	83,289,524,516	82,035,805,244	1,253,719,272	